

25.6. 2020.



j.t.d. za POREZNO SAVJETNIŠTVO
SLAVICA-VIŠKOVIĆ

SLAVICA-VIŠKOVIĆ j.t.d. za porezno savjetništvo

Hektorovićeve 2, Zagreb, OIB: 83171860605, MB: 4271203

URED ZAPREŠIĆ, Drage Švajcara 9/II

Iva Slavica, ovlaštena porezna savjetnica, OIB: 40731109305

Odobrenje za rad HKPS Broj: 04-14/3 od 21. svibnja 2014.

Tel. (01)466 9476 Mob: 091 3303 114

e-mail: i.slavica@porezno-savjetovanje.hr

U Zagrebu, 19.06.2020.

Na upit gospodina Zorana Vižintina iz Zagreba, Vrhovčev vijenac 22, OIB: 67887114137, a vezano za potraživanja od danih zajmova društva HABITAT d.o.o. iskazanih u bilanci društva na dan 11.02.2020. na računu 11500 – Zajmovi poduzetnicima u iznosu od 1.443.107,06 kn nakon uvida u traženu dokumentaciju nastavno odgovaram.

Uvidom u dostavljeni Ugovor o sufinanciranju projekta energetske obnove višestambenih zgrada „Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Pantovčak 52, 10000 Zagreb“ sklopljenim između Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625944 kao davatelja sredstava donacije i društva HABITAT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Pantovčak 52, OIB: 29756534310 kao upravitelja višestambene zgrade Pantovčak 52 u Zagrebu, ustanovila sam da vrijednost investicije prema članku 2. Iznosi 3.610.147,37 kn, od čega opravdani troškovi iznose 3.551.767,38 kn, te da Fond sudjeluje sa sredstvima donacije u visini 39,42% opravdanih troškova investicije, a najviše u iznosu do 1.400.000,00 kn.

U članku 5. Ugovora stoji da će sredstva iz članka 2. (1.400.000,00 kn) Fond doznačiti jednokratno po stvarnoj realizaciji Projekta što znači da su sredstva u cijelosti trebala biti osigurana kako bi se Projekt realizirao i radovi izveli. Temeljem te preuzete ugovorne obveze, Zoran Vižintin kao najveći suvlasnik višestambene zgrade Pantovčak 52, prema uputama Fonda uplaćuje na izdvojeni račun IBAN: HR7623600001300096792 otvoren na HABITAT D.O.O.-PRIČUVA ZA STAMBENU ZGRADU u razdoblju od 26.04.2016. do 24.05.2016. godine, iznos od **3.618.650,00 kn**, a sve vidljivo po izvadcima izdvojenog računa HABITAT D.O.O.-PRIČUVA ZA STAMBENU ZGRADU, IBAN: HR7623600001300096792 od broja 1 do 15.

Dokazi:

- izvadci od 1-15

Navedeni izvadci nisu knjiženi u poslovnim knjigama, ali je iz njih vidljivo da su sva uplaćena sredstva na izdvojeni račun prosljeđena na redovni račun društva HABITAT d.o.o. u svrhu izvedenih radova. Nakon jednostranog raskida Ugovora od strane Fonda, gospodin Zoran Vižintin vraća sebi uloženi dio koji je uplatio da bi osigurao završetak projekta prema članku 5. Ugovora, a koji je trebao donacijom financirati Fond, ali u poslovnim knjigama je taj povrat evidentiran kao dani zajmovi poduzetnicima na kontu 11500 u iznosu 1.443.107,06 kn



j.t.d. za POREZNO SAVJETNIŠTVO

SLAVICA-VIŠKOVIĆ

umjesto da se za izvršeni povrat, temeljem postojeće dokumentacije izvrši preknjiženje na potraživanje od Fonda. Činjenica je da je gospodin Zoran Vižintin kao suvlasnik uplatio i iznos koji je po realizaciji Projekta trebao refundirati Fond i zbog čega je pokrenut sudski spor. Također je nesporno da u poslovnim knjigama nije evidentirano potraživanje od Fonda, što je očito knjigovodstveni propust ispravnog evidentiranja poslovnih događaja pa povrat više uplaćenih sredstava suvlasnika koje je bio u obvezi uplatiti Fond, knjigovodstvo evidentira u poslovnim knjigama kao dani zajmovi poduzetnicima umjesto potraživanja od Fonda.

Kako je nad društvom HABITAT d.o.o. pokrenut stečajni postupak, ovakva netočna knjigovodstvena evidencija dovela je u situaciju zakonskog zastupnika i direktora Zorana Vižintina da u stečajnom postupku mora obrazložiti i dokazivati stavku bilance dani zajmovi poduzetnicima na kontu 11500, a kako ne raspolaže sa stručnim znanjem obratio se za stručnu pomoć u dokazivanju, te sve prethodno navedeno služi u svrhu dokazivanja da u bilanci umjesto konta 11500 dani zajmovi poduzetnicima u iznosu od 1.443.107,06 kn treba biti evidentirano – potraživanje od Fonda.



Iva Slavica, ovl. porezni savjetnik
ovlašteni interni revizor
ovlašteni računovođa

Prilog:

1. Izvadak br. 1 od 26.04.2016.
2. Izvadak br.2 od 27.04.2016.
3. Izvadak br. 3 od 10.05.2016.
4. Izvadak br. 4 od 11.05.2016.
5. Izvadak br. 5 od 12.05.2016.
6. Izvadak br. 6 od 13.05.2016.
7. Izvadak br. 7 od 15.05.2016.
8. Izvadak br. 8 od 16.05.2016.
9. Izvadak br. 9 od 17.05.2016.
10. Izvadak br. 10 od 18.05.2016.
11. Izvadak br. 11 od 19.05.2016.
12. Izvadak br. 12 od 20.05.2016.
13. Izvadak br. 13 od 21.05.2016.
14. Izvadak br. 14 od 23.05.2016.
15. Izvadak br. 15 od 24.05.2016.
16. Tablica prometa po izdvojenom računu za pričuvu